

Mieten oder Kaufen?

weisenburger bau hat für Sie die wichtigsten Vor- und Nachteile zusammengestellt.

Eigenheim

- + Langfristige Sicherheit
- + Gestaltungsfreiheit
- + Altersvorsorge
- + Konstante, kalkulierbare Kosten
- + Aktuell niedrige Bauzinsen
- + Mehr Platz
- + Garage, Garten, Terrasse, Balkon
- Langfristige Bindung
- Investitions- und Startkosten
- Verantwortung für Pflege, Instandhaltung, Reparaturen

Miete

- + Hohe Flexibilität / Unabhängigkeit
- + Niedrigere Nebenkosten
- + Kaum Verantwortung für Instandhaltung etc.
- Steigende Mieten
- Kündungsrisiko
- Langfristig teurer als Kauf
- Wenig Gestaltungsmöglichkeiten
- Unvorhergesehene Umlagen durch den Vermieter, z.B. bei Anschaffungen